



**JASDAQ**

平成25年 5月29日

各 位

会 社 名 高橋カーテンウォール工業株式会社  
代表者名 取締役社長 高橋 武治  
(JASDAQ・コード1994)

問合せ先  
役職・氏名 執行役員管理部長 影山信博  
電話 03 - 3271 - 1711

## 固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成25年5月29日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。

また、これに伴って特別利益が発生する見込みになりましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

有利子負債の圧縮を図るため。

#### 2. 譲渡資産の内容

譲渡資産の所在地及び譲渡価額

- ・所在地 大阪府和泉市いぶき野5丁目5番2
- ・名称 コリーナ和泉
- ・土地 16,068.34 m<sup>2</sup>
- ・建物 2,090.27 m<sup>2</sup>
- ・帳簿価額 1,532百万円
- ・譲渡価額 1,700百万円

#### 3. 譲渡先の概要

- (1) 商 号 株式会社サンプラス
- (2) 本店所在地 大阪府堺市堺区甲斐町西1丁目1番31号
- (3) 代表者 代表取締役 松永泰正
- (4) 資本金の額 95百万円
- (5) 大株主の状況  
日野 美香 24.8%  
日野 永久 24.8%  
松永 泰志郎 24.8%  
松永 成太郎 24.8%
- (6) 主な事業内容  
・宅地建物取引業、不動産の賃貸及び管理業並びに当該事業に係る  
アパレル事業  
・不動産流動化及び再生事業  
・投資運用業及び助言・代理業
- (7) 当社との関係 資本的、人的、取引関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- 平成25年 5月29日 取締役会決議日
- 平成25年 5月29日 契約書締結
- 平成25年 6月27日(予定) 物件引渡し

5. 特別利益の発生及び今後の見通し

当該譲渡に伴い、平成25年12月期連結業績において固定資産売却益約152百万円が発生する見込みであります。

なお、平成25年12月期の業績見通しにつきましては、変更ありません。

以 上